

## **Äganderätt**

Äganderätt till fast egendom är enligt svensk rättsordning inte något absolut begrepp.

Den äganderätt som Holmen har till sina skogar begränsas till "pågående markanvändning", dvs i praktiken en brukanderätt. I äganderätten ingår även rätten att bestämma om man vill behålla en fastighet, om man vill sälja en fastighet och i så fall till vem.

Äganderätten innebär däremot inte någon rätt till "ändrad markanvändning". Möjligheten till "ändrad markanvändning" är kringgärdad av ett otal lagbestämmelser som finns i Plan- och bygglagen, Miljöbalken och en del andra lagar.

Idén att Holmens äganderätt till sina skogar skall kunna kränkas av att Holmen inte får ändra markanvändningen till industrizoner för vindkraft, är i svensk rättsordning lika verklighetsfrämmande som att alla har rätt att bebygga sina fastigheter efter egen lust och fallenhet, utan dispens från strandskydd, utan bygglov etc.