

Hänt i veckan

Återigen en vecka fylld av möten med politiker och media. Inom politiken diskuteras nu partiernas hållning i vindkraftsfrågan och Moderaterna och Centern har i media deklarerat sina ståndpunkter.

Över 1000 fastigheter inom 8 km

RVNO har gjort en sammanställning över de fastigheter som kan påverkas av Klintabergetsetableringen – vi har funnit 1036 ägare till fastigheter som finns inom en radie av 8 km från vart och ett av de 18 vindkraftverken. Denna information har vi nu släppt till politiker och media och reaktionen har varit slående. Du kan lyssna på radioinslagen och läsa mera nedan under Media, men här kommer först en sammanfattning, som också ligger på vår hemsida:

Värdepåverkan drabbar över 1 000 fastigheter



RVNO:s kartläggning visar att minst 1 036 fastigheter skulle påverkas av Holmens etablering bara i projektområdet "Klintaberget".

För drygt ett år sedan lyfte RVNO frågan om sänkta fastighetsvärden i spåren av vindkraft för första gången. Sedan dess har frågan debatterats flitigt. Nu presenterar föreningen en rapport som visar hur många fastigheter det rör sig om i ett av Holmens projektområden.

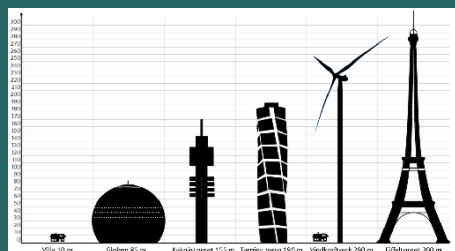
Det var med den här [skrivelsen](#) från januari 2021 som RVNO för första gången tog upp frågan om vindkraftens negativa påverkan på fastighetsvärden. Materialet togs fram efter att Holmen gått ut med sina planer på att etablera vindkraft i tre områden i norra Östergötland, totalt 77 verk.

I skrivelsen går Hans Kindstrand från RVNO:s juristgrupp igenom bland annat hur en värdepåverkan kan definieras, vad som regleras i lagstiftningen och vilka krav på skadestånd och annat som skulle kunna bli aktuella.

Inte fått något svar från Holmen

Sedan dess och mot bakgrund av den [studie](#) från KTH som kom i juni 2021, där man fastställde ett direkt samband mellan vindkraft och sänkta fastighetsvärden, har RVNO tagit upp ämnet i möten med politiker, sitt eget kommunikationsmaterial och i en rad [debattartiklar](#) och [insändare](#) i media.

Innan studien presenterades genomförde Catharina Roos, vice ordförande i RVNO, också en undersökning bland fastighetsmäklare i andra delar av Sverige, där vindkraft byggts. Undersökningen visade att värdepåverkan på fastigheter kunde ligga på 20-50 procent.



Rättvisa Vindar
Norra Östergötland

Veckobrev
2022-03-11

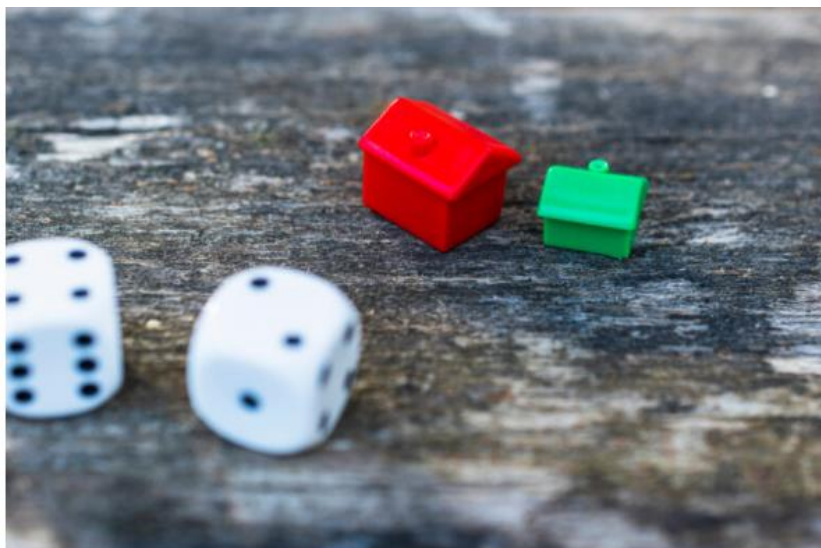
KONTAKT

WEBBPLATS:
<https://RVNO.SE>

E-POST:
medlem@rvno.se

Föreningen Rättvisa vindar norra Östergötland är en ideell förening som har som syfte att tillvarata naturskydds- och miljöskyddsintressen i området. Föreningen ska aktivt arbeta för att förhindra etableringar som negativt påverkar människors livsmiljöer samt landskapets särart i vårt svenska kulturarv.

– De siffrorna bekräftas också i KTH-studien. En mäklare jämförde värdepåverkan med att få E4:an dragen över tomten, säger Catharina Roos.



Mellan 20 och 50 procent i värdeminskning. Det är erfarenheten från mäklare som arbetar i områden med storskalig vindkraft. Siffrorna bekräftas också i den aktuella KTH-studien.

[Exempel](#) på boende i området där Holmen vill bygga vindkraft och som skulle drabbas hårt om planerna blev verklighet är Anna och Janne Doggsen, som driver Doggscenter i Simonstorp. Redan idag är påverkan stor.

– Vi kan inte sälja eller ta lån på fastigheten, det har banken meddelat. Vindkraften har helt förstört våra liv, berättar Anna Doggsen i en intervju med Expressen.

Frågan om värdepåverkan fanns också med bland punkterna i det [öppna brev](#) RVNO skickade direkt till Holmen i maj 2021, med ett antal krav utifrån försiktighetsprincipen som föreningen anser ska vara uppfyllda innan en vindkraftetablering kan vara godtagbar.



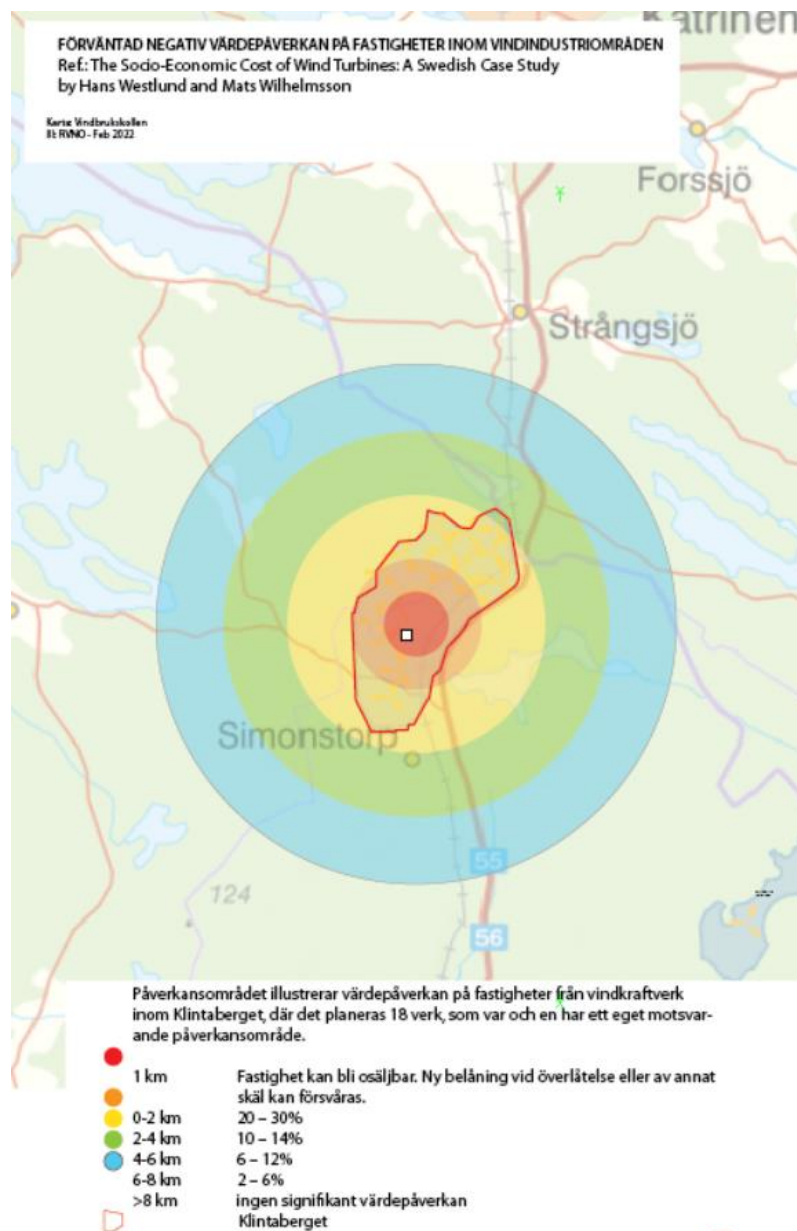
RVNO skickade ett brev till Holmen med krav utifrån försiktighetsprincipen.

– Vi har också träffat de ansvariga på Holmen ett flertal gånger där vi framfört det här. Men ingenting har skett, de har överhuvudtaget inte lyssnat på oss, säger Catharina Roos.

Över 1 000 fastigheter inom åtta kilometer

I KTH-studien slår forskarna fast att priserna på fastigheter som ligger inom åtta kilometer från en vindkraftsetablering påverkas negativt. RVNO har gjort en kartläggning över de fastigheter som ligger inom en radie av åtta kilometer från planerad placering av 18 vindkraftverk inom Klintaberget. Genomgången visar att totalt 1 036 fastigheter hamnar innanför åttakilometersradien.

Bilden nedan visar påverkan utifrån den centrala delen av projektområdet. I kartläggningen har vi utgått från varje enskilt verk för att beräkna antal fastigheter som påverkas.



En påverkanskarta för Holmens projektområde "Klintaberget", byggd på resultatet från KTH-studien som säger att fastighetsvärden påverkas upp till åtta kilometer från en vindkraftsetablering. Mätningen utgår från ett av de mest centralt placerade verken i projektområdet.

– Det kan alltså röra sig om att fastigheter tappar i värde med så mycket som 50 procent. De sammanlagda värdeförlusterna detta kan handla om är enorma. Vi tror att många fastighetsägare nu kommer att kontakta oss när de förstår vad det här faktiskt handlar om, säger Catharina Roos.

Miljöprövningen tar inte hänsyn till fastighetsvärde

Igår (läs 7 mars) [intervjuades](#) hon och Hans Kindstrand i P4 Östergötland.

Holmen Energis Nils Ringborg kommenterade i samma kanal lite senare under dagen frågan och sa bland annat:

– Vi jobbar inte med någon generell kompensation eller ersättning till närboende så länge det inte finns regler för det.

I [gårdagens NT](#) skriver också Sophia Jarl (m), oppositionsråd i Norrköping, om frågan och partiets kommande ställningstagande gällande Holmens ansökan. Hon skriver bland annat:

”Dessutom måste vi ta hänsyn till de lagrum som säkerställer att äganderätten går åt två håll. Det innebär att en fastighetsägare inte får agera på ett sätt så att någon annans egendom påverkas negativt. Just äganderätten tar Länsstyrelsen ingen hänsyn till i miljöprövningen och det är därför alla partier borde göra det inför ett kommunalt beslut om tillstyrkan – för vem ska annars göra det? Jag har vid alla möten med Holmens företrädare för vindkraft fört fram att vi vill ha ett relevant underlag på samtliga sakägare utifrån den här aspekten; hur många fastighetsägare drabbas och hur många företag drabbas – jag har ännu, efter ett och ett halvt år fortfarande inte fått svar. Varför?”



Media

[6 mars – NT – Ett moderat besked om vindkraften närmar sig](#)

Tiden är snart mogen för Moderaterna i Norrköping att fatta ett beslut i vindkraftsfrågan. ”Vårt beslut kommer vara hållbart över tid, väl motiverat och ta hänsyn till Norrköpings utveckling”, säger Sophia Jarl. Moderaterna tar fasta på äganderätten, vilket inte Länsstyrelsen gör, och dessutom saknas lagliga krav på att Holmen ska ersätta andra fastighetsägare.

I måndags **den 7 mars** intervjuades Hans Kindstrand och Catharina Roos från RVNO i **P4 Östergötland**. Om du missade det får du här möjlighet att lyssna både på dem och på svar från Nils Ringborg, Holmen.

[7 mars – Sveriges Radio P4 Östergötland – Boende: Över tusen hus minskar i värde av vindkraften](#)

[7 mars – Sveriges Radio P4 Östergötland – Holmen svarar Rättvisa vindar gällande kompensation: Vi behöver följa forskningen](#)

På onsdagen meddelade Centerpartiet i Norrköping att de inte kommer att använda vetot mot Holmens planer på vindkraft utanför Simonstorp.

[8 mars – Sveriges Radio P4 Östergötland – Beskedet: C säger ja till vindkraften – sju röster från majoritet](#)

Trevlig helg!